

Приватизацию объектов культурного наследия обсудила рабочая группа при бизнес-омбудсмене Москвы

07.10.2019



Вовлечение объектов культурного наследия в оборот, стимулирование частных инвестиций, их популяризация и сохранение стали главными темами обсуждения на Рабочей группе по приватизации и преимущественному праву выкупа арендуемых объектов культурного наследия (ОКН) при Уполномоченном по защите прав предпринимателей в городе Москве **Татьяне Минеевой** во главе с Общественным уполномоченным по культуре **Марией Ольшанской**.

В работе группы также принял участие начальник Управления приватизации Департамента городского имущества города Москвы **Сергей Файнгерш**.

Противоречия в федеральных законах «О приватизации» (№78-ФЗ) и «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества» (№159-ФЗ) фактически заморозили для предпринимателей право преимущественного выкупа в отношении объектов культурного наследия, отметила Мария Ольшанская. В ФЗ -78 установлена норма, что такие объекты можно приватизировать только в ходе торгов. Чтобы исправить ситуацию было предложено внести в ФЗ-78 такие же поправки как и в закон «О конкуренции».

Кроме того, было вынесено предложение в части льготного налогообложения ОКН. Сейчас для физических лиц-владельцев объектов культурного наследия действует нулевая ставка налога на недвижимость. Эту льготу предлагается распространить на всех владельцев, включая юридические лица.

В заключение участники рабочей группы предложили уточнить порядок признания ОКН находящимися в неудовлетворительном состоянии, который утвержден Постановлением Правительства РФ № 646 от 29.06.2015.

Адрес страницы: <http://business-ombudsman.mos.ru/presscenter/news/detail/8398871.html>

[Уполномоченный по защите прав предпринимателей в городе Москва](#)