

**Проект постановления Правительства Москвы
«О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и
инвестиционной политики в городе Москве»
(далее – проект постановления)**

Информационный материал

I. Основные сведения о проекте Постановления

Название	проект постановления Правительства Москвы «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве»
Предполагаемая дата вступления в силу	Со дня официального опубликования
Орган исполнительной власти города Москвы – разработчик проекта акта	Департамент экономической политики и развития города Москвы
Орган исполнительной власти города Москвы, ответственный за проведение оценки регулирующего воздействия	Департамент экономической политики и развития города Москвы

II. Проблема, на решение которой направлено регулирование, закрепленное в проекте Постановления. Цели регулирования

Проблемы:

В сложных экономических условиях Москва укрепила роль основного полюса притяжения иностранных инвестиций и центра товарооборота в России. Доля инвестиций в основной капитал Москвы в общероссийских инвестициях составляет 11%, а доля в общероссийском товарообороте – 17%. Влияние негативных тенденций в экономике страны на динамику инвестиций, характерное для других регионов, в Москве менее выражено. Так, в прошедшем году объем инвестиций в основной капитал по отношению к 2014 году вырос, за вычетом инфляции на 1,6%.

Вместе с тем, в сфере промышленности сохраняется ряд проблем, препятствующих реализации инвестиционного и промышленного потенциала города Москвы, в том числе:

- разрозненность мер государственной поддержки промышленной деятельности на территории города Москвы;
- конкуренция с другими субъектами Российской Федерации за привлечение инвесторов и размещение промышленных предприятий в части предоставления налоговых льгот и иных форм государственной поддержки;
- неэффективное использование территорий промышленных зон.

В конце 2015 года был принят механизм поддержки действующих эффективных предприятий и новых инвестиционных проектов – льготы по налогу на прибыль, налогу на имущество, земельному налогу и арендной плате за землю – практически на четверть снижает суммарную налоговую нагрузку для промышленных инвесторов. Кроме того, Москва предлагает инвесторам широкий выбор земельных участков на территории городских промышленных зон под новые производственные проекты, льготы по арендной плате за землю на период строительства, помощь в подключении к коммуникациям.

Для реализации указанного механизма необходимо принятие подзаконных актов, регламентирующих порядок и требования к предоставлению статуса инвестиционного приоритетного проекта.

Цели:

- привлечение инвестиций в приоритетные отрасли промышленности города Москвы (поддержка действующих предприятий, которые занимаются импортозамещающим производством, производят конкурентоспособную продукцию, привлечение новых предприятий);
- повышение эффективности использования промышленных территорий (модернизация простаивающих предприятий, высвобождение неиспользуемых территорий и земельных участков);
- создание высокоэффективных рабочих мест (создание рабочих мест, обеспечение высокого уровня заработной платы сотрудников).

III. Характеристика механизмов, закрепленных в проекте постановления

Краткое изложение способа (механизма) регулирования

Законами города Москвы от 07.10.2015 № 54 «Об инвестиционной политике города Москвы и государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности» и № 55 «О промышленной политике города Москвы» установлены меры поддержки субъектам инвестиционной деятельности в части предоставления льгот или установления понижающих ставок по налогу на имущество организаций, земельному налогу, налогу на прибыль организаций в части, подлежащей зачислению в бюджет города Москвы, арендной плате за земельный участок, находящийся в собственности города Москвы, а также дополнительные гарантии защиты от некоммерческих рисков.

В настоящее время действующие промышленные комплексы, технопарки и индустриальные (промышленные) парки претендуют на получение налоговых льгот и льгот по арендной плате с момента присвоения им статуса в порядке, установленном постановлением города Москвы от 11.02.2016 №38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве» (в ред. от 24.05.2016 № 288-ПП).

Предоставление статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы инвестиционным проектам, при условии, что такие проекты:

- направлены на создание, модернизацию и (или) освоение производства промышленной продукции, создание промышленного комплекса, технопарка или индустриального (промышленного) парка, или реализуются по концессионному соглашению или соглашению о государственно-частном партнерстве;
- соответствуют установленным Правительством Москвы требованиям.

Статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции, созданию промышленного комплекса или индустриального (промышленного) парка предоставляется при условии заключения между инвестором (и иными привлекаемыми лицами) и Правительством Москвы специального инвестиционного контракта.

Статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка предоставляется при условии заключения между инвестором (и иными привлекаемыми лицами) и уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы соглашения о реализации инвестиционного проекта.

Статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы при реализации концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве предоставляется в рамках указанных соглашений.

Основные участники

- 1) Заявители;
- 2) Департамент экономической политики и развития города Москвы (ДЭПиР г. Москвы) – обеспечивает прием и рассмотрение заявлений на предоставление статуса, осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Москвы о присвоении, статуса инвестиционного приоритетного проекта, а в случае присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта по созданию технопарка Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы (ДНПиП г. Москвы) совместно с ДЭПиР г.Москвы осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Москвы.

- 3) Департамент городского имущества города Москвы (ДГИ г. Москвы) – осуществляет экспертизу инвестиционного проекта в части соответствия земельных участков и объектов капитального строительства установленным критериям;
- 4) Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы (ДНПиП г. Москвы) – проводит совместно с Инспекцией по надзору за использованием объектов недвижимости города Москвы (Госинспекция по недвижимости) осмотр фактического использования объектов капитального строительства, используемых при реализации инвестиционного проекта;
- 5) Межведомственная комиссия по вопросам присвоения, подтверждения и прекращения статусов в сфере промышленной и инвестиционной деятельности (Межведомственная комиссия) – рассматривает документы, связанные с присвоением (отказом в присвоении) и подтверждением (прекращением) статуса инвестиционного приоритетного проекта и принимает соответствующие решения;

Порядок присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы

Статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы присваивается на срок до 10 лет.

Предоставление инвестиционному проекту статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы осуществляется в следующем порядке:

1. Инвестор направляет в ДЭПиР г. Москвы заявление и комплект необходимых документов.
2. ДЭПиР г. Москвы проводит проверку заявления и комплект документов на их соответствие установленным требованиям и направляет документы для рассмотрения в ДГИ г. Москвы, ДНПиП г. Москвы и Госинспекцию по недвижимости.
3. ДГИ г. Москвы проводит экспертизу инвестиционного проекта в части соответствия земельных участков и объектов капитального строительства, используемые при реализации инвестиционного проекта, установленным требованиям.
4. ДНПиП г. Москвы совместно с Госинспекцией по недвижимости проводят оценку фактического использования объектов капитального строительства, используемые при реализации инвестиционного проекта, установленным требованиям.
5. Решение о присвоении статуса инвестиционного приоритетного проекта принимается Межведомственной комиссией на основании заключений ДЭПР г. Москвы, ДГИ г. Москвы, ДНПиП г. Москвы и Госинспекции по недвижимости.
6. В случае принятия Межведомственной комиссией решения о присвоении статуса инвестиционного приоритетного проекта, ДЭПиР г. Москвы со дня принятия такого решения осуществляет подготовку проекта специального инвестиционного контракта, подготовку и согласование с ДНПиП г. Москвы проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта и направляет их заявителем.
7. ДЭПиР г. Москвы, а при присвоении инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка ДНПиП г. Москвы совместно с ДЭПиР г. Москвы, после получения подписанного заявителями специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Москвы о заключении специального инвестиционного контракта или о заключении соглашения о реализации инвестиционного проекта и присвоении инвестиционному проекту статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы с даты подписания специального инвестиционного контракта заявителями и Правительством Москвы, с даты подписания соглашения о реализации инвестиционного проекта заявителями и ДНПиП г. Москвы.

Меры государственной поддержки инвестиционных приоритетных проектов города Москвы

При реализации приоритетных инвестиционных проектов действуют следующие льготы по уплате налогов (льготные налоговые ставки) и ставки арендной платы за аренду земельных участков, находящихся в собственности города Москвы или собственность на которые не разграничена:

1. Земельный налог составляет 0,7% суммы налога, исчисленной в отношении земельных участков, используемых в ходе реализации инвестиционных приоритетных проектов города Москвы (пункт 1.5 статьи 3.1 Закона г. Москвы от 24.11.2004 N 74 «О земельном налоге»).
2. Освобождаются от налога на имущество организаций в отношении недвижимого имущества, используемого в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (за исключением недвижимого имущества промышленных комплексов) (пункт 27 части 1 статьи 4 Закона г. Москвы от 05.11.2003 N 64 «О налоге на имущество организаций»).
3. Ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет города Москвы, составляет 13,5% в отношении прибыли, получаемой при реализации инвестиционных приоритетных проектов города Москвы (пункт 1 статьи 1 Закона г. Москвы от 07.10.2015 N 52 «Об установлении ставки налога на прибыль организаций для организаций - субъектов инвестиционной деятельности,

управляющих компаний технопарков и индустриальных (промышленных) парков, якорных резидентов технопарков и индустриальных (промышленных) парков»).

4. Размер годовой арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации имущественных комплексов, составляет 0,01% от кадастровой стоимости земельных участков (постановление Правительства Москвы от 25.04.2006 N 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве»).

Требования к финансово-экономическим показателям инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы

Показатели приоритетного инвестиционного проекта	Вид приоритетного инвестиционного проекта			
	Создание, модернизация и (или) освоение производства промышленной продукции	Создание промышленного комплекса	Создание индустриального (промышленного) парка	Создание технопарка
Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, используемых при реализации инвестиционного проекта	750 млн рублей	1000 млн рублей, но не менее 500 млн рублей на 1 га занимаемой площади	1000 млн рублей	1000 млн рублей, но не менее 500 млн рублей на 1 га занимаемой площади
Объем выручки от деятельности, приходящийся на один квадратный метр занимаемой площади в объекте капитального строительства, используемого для реализации инвестиционного проекта (без учета НДС)	75 млн рублей за календарный год	300 млн рублей на 1 га занимаемых земельных участков	450 млн рублей на 1 га занимаемых земельных участков	600 млн рублей на 1 га занимаемых земельных участков
Размер фонда оплаты труда работников, занятых на территории объекта капитального строительства, используемого при реализации инвестиционного проекта	25 тыс. рублей на квадратный метр занимаемой площади	100 млн рублей на 1 га занимаемых земельных участков	100 млн рублей на 1 га занимаемых земельных участков	200 млн рублей на 1 га занимаемых земельных участков
Средняя заработная плата	не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за последний календарный год, предшествующий предыдущему году		не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за последний календарный год, предшествующий предыдущему году, и увеличенного на коэффициент 1,1	не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за последний календарный год, предшествующий предыдущему году, и увеличенного на коэффициент 1,2

Описание методов контроля со стороны государства за выполнением требований регулирования

Проверка соответствия инвестиционных проектов, получивших статус инвестиционных приоритетных проектов города Москвы, установленным требованиям к таким проектам осуществляется ДЭПиР г. Москвы, ДГИ г. Москвы, ДНПиП г. Москвы и Госинспекцией по недвижимости в порядке и сроки, установленные постановлением., а именно:

1. В отношении инвестиций:

- для статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции не более трех календарных лет, с даты присвоения статуса;

- для статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы созданию промышленного комплекса, технопарка или индустриального (промышленного) парка не более 5 календарных лет, с даты присвоения статуса;

- для статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, реализуемому по концессионному соглашению, соглашению о ГЧП требования к срокам не установлены.

2. В отношении прочих показателей деятельности по проекту:

- для статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции на конец пятого календарного года, с даты присвоения статуса;

- для статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы созданию промышленного комплекса, технопарка или индустриального (промышленного) парка на конец седьмого календарного года, с даты присвоения статуса;

- для статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, реализуемому по концессионному соглашению, соглашению о ГЧП требования к срокам не установлены.

Для проведения оценки инвесторы, получившие статус инвестиционного приоритетного проекта, предоставляют органам государственной власти города Москвы необходимую информацию и пояснения.

Решение о подтверждении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы или о прекращении такого статуса принимается Межведомственной комиссией.