

**О внесении изменений в
постановление Правительства Москвы
от 11 февраля 2016 г. № 38-ПП**

В целях реализации Закона города Москвы от 7 октября 2015 г. № 54 «Об инвестиционной политике города Москвы и государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2016 г. № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве» (в ред. постановления Правительства Москвы от 24 мая 2016 г. № 288-ПП):

1.1. Постановление дополнить пунктами 2.5, 2.6 в следующей редакции:

«2.5. Порядок присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (приложение 5).

2.6. Перечень требований в целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы» (приложение 6).».

1.2. В пункте 4.7 приложения 1 к постановлению слова «и не имеющий за пределами технопарка на территории города Москвы обособленных подразделений,» заменить словами «и не имеющий за пределами территории города Москвы обособленных подразделений,».

1.3. В пункте 4.8 приложения к постановлению слова «, не имеющий за пределами индустриального (промышленного) парка на территории города Москвы обособленных подразделений,» заменить словами «, не имеющий за пределами территории города Москвы обособленных подразделений,».

1.4. В пункте 9.4 приложения 2 к постановлению слова «технопарка на» исключить.

1.5. Пункт 1.1. приложения 3 к постановлению после слов «якорного резидента технопарка» дополнить словами «, статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы,».

1.6. Пункт 2.16 приложения 3 к постановлению после слов «якорного резидента технопарка.» дополнить словами «, заявителям, инвестиционные проекты которых претендуют на присвоение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.».

1.7. Пункты 3.1.1, 3.1.2 после слов «якорного резидента технопарка» дополнить словами «статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы».

1.8. Пункт 14.4 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«14.4. Местонахождение на территории индустриального (промышленного) парка и отсутствие обособленных подразделений за пределами территории города Москвы.».

1.8. Постановление дополнить приложением в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Предоставить право подписывать от имени города Москвы специальные инвестиционные контракты заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Сергунину Н.А.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

**Порядок присвоения, подтверждения и прекращения статуса
инвестиционного приоритетного проекта города Москвы**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок присвоения, подтверждения и прекращения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (далее – Порядок) определяет последовательность действий по присвоению, подтверждению и прекращению статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

1.2. Статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции присваивается инвестиционному проекту, реализуемому на территории города Москвы по специальному инвестиционному контракту, заключаемому между федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на заключение специальных инвестиционных контрактов, Правительством Москвы, инвестором и иными привлеченными лицами (в случае их привлечения), при соответствии инвестиционного проекта требованиям, указанным в пунктах 1.2, 1.3, 1.4, 1.8, 2.1-2.3, 2.5, разделах 3, 6 Перечня требований в целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (приложение 4 к настоящему постановлению) (далее – Перечень).

1.3. Статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию промышленного комплекса присваивается инвестиционному проекту, реализуемому на территории города Москвы по специальному инвестиционному контракту, заключаемому между федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на заключение специальных инвестиционных контрактов, Правительством Москвы, инвестором и иными привлеченными лицами (в случае их привлечения), при соответствии инвестиционного проекта требованиям, указанным в пунктах 1.2, 1.3, 1.5, 1.9, 2.1-2.5, разделах 4, 7 Перечня.

1.4. Статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию **индустриального (промышленного) парка** присваивается инвестиционному проекту, реализуемому на территории города Москвы **по специальному инвестиционному контракту**, заключаемому между Правительством Москвы, инвестором и иными привлеченными лицами, при соответствии инвестиционного проекта требованиям, указанным в пунктах 1.2, 1.3, 1.5, 1.9, 2.1-2.7, разделах 4, 7 Перечня.

1.5. Статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию **технопарка** присваивается инвестиционному проекту, реализуемому на территории города Москвы **по соглашению о реализации инвестиционного проекта**, заключаемому между уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы, инвестором и иными привлеченными лицами при соответствии инвестиционного проекта требованиям, указанным в пунктах 1.2, 1.3, 1.7, 1.10, 2.1-2.8, разделах 5, 8 Перечня.

1.6. Статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы присваивается инвестиционному проекту, **реализуемому по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве** при соответствии инвестиционного проекта требованиям, указанным в пунктах 1.2, 1.3, 2.1-2.5, разделе 9 Перечня.

1.7. Статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы присваивается правовым актом Правительства Москвы на срок **до 10 лет**. При этом в правовой акт Правительства Москвы включается перечень объектов недвижимого имущества, используемого в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

1.8. **Расторжение** специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта, концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве является основанием для прекращения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы. Прекращение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы осуществляется правовым актом Правительства Москвы.

1.9. В случае присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы инвестор и иные привлеченные лица (в случае их привлечения) обязаны вести отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) при реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы и доходов (расходов), полученных (произведенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности, а также вести отдельный учет недвижимого имущества, используемого при реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, и недвижимого имущества, используемого при осуществлении иной хозяйственной деятельности.

2. Состав и порядок подачи заявления на присвоение статуса инвестиционного приоритетного проекта города и заключение специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта

2.1. В целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции, созданию промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, технопарка инвестор и иные привлеченные лица (в случае их привлечения) (далее – заявители) представляют в Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее - ДЭПиР города Москвы) следующие документы:

2.1.1. **Заявление** на присвоение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы и заключение специального инвестиционного контракта (далее – заявление), соглашения о реализации инвестиционного проекта (при обращении за статусом инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка) по форме, утвержденной ДЭПиР города Москвы и размещенной на официальном сайте ДЭПиР города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, с указанием в заявлении:

2.1.1.1. Информации, **подтверждающей соответствие** заявителей, объектов недвижимого имущества, требованиям, указанным в разделах 2-5 Перечня требований в целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (приложение 4 к настоящему постановлению) (далее – Перечень).

2.1.1.2. **Перечня обязательств** заявителей по достижению показателей, предъявляемых к деятельности, планируемой к осуществлению в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, в объемах, не менее указанных в пунктах 6.1-6.4 Перечня при обращении за присвоением статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции, пунктах 7.1-7.4 Перечня при обращении за присвоением статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, пунктах 8.1-8.4 Перечня при обращении за присвоением статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка. Сведения в отношении показателей деятельности заявителей, предусмотренных настоящим пунктом, указываются в разбивке по каждому календарному году срока реализации инвестиционного проекта в ценах на 1 января года подачи заявления.

2.1.1.3. **Обязательства инвестора** по представлению информации **о показателях деятельности резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка** включая информацию о занимаемой ими площади, количестве рабочих мест на один квадратный метр занимаемой ими площади, сумме налогов, уплаченных в бюджет города Москвы, объеме инвестиций в инфраструктуру индустриального (промышленного) парка, технопарка, либо в собственные основные средства на территории индустриального (промышленного) парка,

технопарк при обращении за статусом инвестиционного приоритетного города Москвы по созданию индустриального (промышленного) парка, по созданию технопарка.

2.1.1.4. Обязательство инвестора **заключить** с Департаментом науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы (далее - ДНПиП города Москвы) **соглашение о реализации инвестиционного проекта** по созданию технопарка на территории города Москвы, предусматривающее порядок проведения мониторинга исполнения обязательств лиц, осуществляющих создание технопарка при обращении за статусом инвестиционного приоритетного города Москвы по созданию технопарка.

2.1.1.5. **Бизнес-план инвестиционного проекта.**

2.1.2. **Копии «Отчета об изменениях капитала»** за последние три календарных года, предшествующих подаче заявления, в отношении каждого заявителя или в отношении лиц, которые соответствуют признакам, предусмотренным статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», входящих в одну группу лиц с заявителями.

2.1.3. Копии документов, **подтверждающих полномочия** заявителей на подачу документов от имени лиц, которые соответствуют признакам, предусмотренным статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», входящих в одну группу лиц с заявителями.

2.1.4. Документы, подтверждающие **участие заявителей** в группе лиц, которые соответствуют признакам, предусмотренным статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.1.5. Копии **кредитного договора или предварительного кредитного договора о финансировании инвестиционного проекта и (или) иные документы, подтверждающие размер планируемых к осуществлению инвестиций**, не менее указанного в пункте 6.1 Перечня в целях создания промышленного производства, пункте 7.1 Перечня в целях создания промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, пункте 8.1 Перечня в целях создания технопарка.

2.1.1. Копии документов, **подтверждающих полномочия** лица (лиц) на подписание заявления и подачу документов от имени заявителей.

2.2. Если заявители **планируют** при расчете показателей деятельности, установленных пунктами 6.1, 7.1, 8.1, 9.1 Перечня, **учитывать инвестиции**, осуществленные заявителями в течение одного года, предшествующего году подачи заявления на статус, заявители представляет копии документов, **подтверждающих вложение инвестиций** в инвестиционный проект.

2.3. В целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию индустриального (промышленного) парка, технопарка заявители помимо документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, представляют в ДЭПиР города Москвы следующие документы:

2.3.1. Документы, подтверждающие **внесение сведений** об индустриальном (промышленном) парке, управляющей компании индустриального (промышленного) парка **в реестр индустриальных (промышленных) парков** и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в соответствии

с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» при обращении за статусом инвестиционного приоритетного города Москвы по созданию индустриального (промышленного) парка.

2.3.2. Копия реестра потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка, содержащего сведения по каждому потенциальному резиденту индустриального (промышленного) парка, технопарка. Указанный реестр потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка должен содержать номер, дату, срок действия и предмет, договора между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, технопарка и потенциальным резидентом индустриального (промышленного) парка, технопарка, наименование потенциального резидента индустриального (промышленного) парка, технопарка - юридического лица (фамилия, имя, отчество резидента индустриального (промышленного) парка, технопарка - индивидуального предпринимателя), индивидуальные номера налогоплательщиков потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка основные государственные регистрационные номера потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка и основной вид экономической деятельности, осуществляемой потенциальным резидентом индустриального (промышленного) парка, технопарка.

2.3.3. Копии предварительных договоров между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, предусматривающие обязанность резидента осуществлять на создаваемых или планируемых к приобретению в рамках инвестиционного проекта объектах капитального строительства экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), а также относящуюся к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, и относящуюся к технологическому циклу обрабатывающего производства индустриального (промышленного) парка, при обращении за присвоением статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию индустриального (промышленного) парка.

2.3.4. Копии предварительных договоров между управляющей компанией технопарка и потенциальными резидентами технопарка, предусматривающие обязанность резидента осуществлять на создаваемых или планируемых к приобретению в рамках инвестиционного проекта объектах капитального строительства экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, при

обращении за присвоением статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка

2.4. Заявители, планирующие заключение специального инвестиционного контракта с участием Российской Федерации и города Москвы, направляют в ДЭПиР города Москвы документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка, одновременно с направлением заявления о заключении специального инвестиционного контракта в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации или иной федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на заключение специальных инвестиционных контрактов.

2.5. С 1 января 2017 г. заявители представляют согласие на признание отдельных сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными (далее - согласие на раскрытие налоговой тайны), согласие на разглашение отдельных сведений, составляющих информацию с ограниченным доступом, полученных Фондом социального страхования Российской Федерации (далее - ФСС РФ) и Пенсионным фондом Российской Федерации (далее - ПФР) о плательщике страховых взносов (далее - согласие на разглашение информации с ограниченным доступом), в том числе согласие на раскрытие налоговой тайны и согласие арендаторов на разглашение информации с ограниченным доступом, потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка и технопарка. До указанной даты представление согласия на раскрытие налоговой тайны осуществляется в инициативном порядке.

2.6. Перечень сведений, которые указываются в согласии на раскрытие налоговой тайны и согласии на разглашение информации с ограниченным доступом, период, за который дается согласие на раскрытие налоговой тайны и согласия на разглашение информации с ограниченным доступом, а также срок их действия устанавливаются ДЭПиР города Москвы.

2.7. Представляемые заявителями, документы на бумажном носителе должны иметь все приложения, быть пронумерованы сквозной нумерацией, сброшюрованы и заверены подписью руководителя или уполномоченного лица каждого заявителя, подписью заявителя – индивидуального предпринимателя. Указанные документы представляются также на электронном носителе и при этом такие копии должны в полном объеме позволить прочитать сведения, содержащиеся в документах. Документы, указанные в пункте 2.1.2 настоящего Порядка, подаваемые в налоговые органы, представляются с подтверждением (отметкой) налогового органа.

2.8. Со дня начала функционирования соответствующих разделов автоматизированной информационной системы города Москвы «Управление инвестиционной деятельностью» (далее - АИС УИД) заявления подаются в АИС УИД в интерактивной форме с приложением документов в форме электронных образов. Заявления, подаваемые с использованием АИС УИД, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью.

3. Порядок рассмотрения заявления на присвоение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы

3.1. Заявление и прилагаемые документы (далее - документы) регистрируются ДЭПиР города Москвы в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем представления документов.

3.2. Документы рассматриваются ДЭПиР города Москвы на предмет их комплектности и правильности оформления в срок **не позднее двух рабочих дней**, следующих за днем регистрации документов.

3.3. В случае выявления несоответствия документов требованиям к их оформлению и (или) комплектности, установленным разделом 2 настоящего Порядка, ДЭПиР города Москвы в срок **не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем регистрации документов**, принимает решение об отказе в рассмотрении документов с указанием причины отказа и уведомляет об этом заявителей в срок **не позднее окончания рабочего дня**, следующего за днем принятия решения об отказе в рассмотрении документов, способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.

3.4. Документы, соответствующие установленным разделом 2 настоящего Порядка требованиям к их оформлению и (или) комплектности, направляются ДЭПиР города Москвы в срок **не позднее пяти рабочих дней**, следующих за днем регистрации документов, в Департамент городского имущества города Москвы (далее - ДГИ города Москвы) **в целях проведения экспертизы**, а также в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее - Госинспекция города Москвы) и Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы (далее - ДНПиП города Москвы) **в целях проведения обследования фактического использования объектов недвижимого имущества**, на которых планируется осуществлять инвестиционный проект, в случае если заявители, указали в заявлении информацию об объектах недвижимого имущества.

3.5. Проведение экспертизы и обследования фактического использования объектов недвижимого имущества **не может превышать 60 рабочих дней** со дня направления ДЭПиР города Москвы документов в ДГИ города Москвы, Госинспекцию города Москвы и ДНПиП города Москвы за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3.8](#) настоящего Порядка.

3.6. В целях проведения экспертизы ДЭПиР города Москвы запрашивает **в рамках межведомственного взаимодействия** в отношении заявителей, лиц, которые соответствуют признакам, предусмотренным статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», входящих в одну группу лиц с заявителями следующие документы:

3.6.1. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.6.2. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3.6.3. Справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов и иных обязательных платежей в федеральный бюджет, бюджет города Москвы, местный бюджет.

3.6.4. Сведения, имеющиеся в распоряжении налоговых органов, и сведения, имеющиеся в распоряжении в ФСС РФ и ПФР, о заявителях относительно которых получено согласие на раскрытие налоговой тайны, согласие на разглашение информации с ограниченным доступом.

3.7. В целях проведения экспертизы ДГИ города Москвы запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия следующие документы:

3.7.1. Кадастровые паспорта в отношении объектов недвижимого имущества, на которых планируется реализация инвестиционного проекта, в случае если заявители указали в заявлении информацию об объектах недвижимого имущества.

3.7.2. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении всех объектов недвижимого имущества, находящихся у заявителей на праве владения, пользования и (или) распоряжения.

3.8. Для проведения экспертизы и обследования фактического использования объектов недвижимого имущества, на которых планируется осуществлять инвестиционный проект, у заявителей могут запрашиваться в письменной и устной форме разъяснения в отношении указанных в документах сведений с продлением срока проведения экспертизы и обследования фактического использования объектов недвижимого имущества на срок, необходимый для получения разъяснений, но не более чем на 30 рабочих дней.

3.9. Продление срока проведения экспертизы и обследования фактического использования объектов недвижимого имущества, предусмотренные пунктом 3.8 настоящего Порядка, осуществляется по решению соответственно ДЭПиР города Москвы, ДГИ города Москвы, Госинспекции города Москвы совместно с ДНПиП города Москвы и с уведомлением заявителей в срок не позднее двух рабочих дней со дня принятия решения о таком продлении способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного уведомления.

3.10. ДЭПиР города Москвы проводит экспертизу на предмет соответствия требованиям, предусмотренным пунктами 2.1-2.3, 2.5, 2.6, разделами 6, 7, 8, 9 Перечня, а также рассматривает инвестиционный проект на предмет соответствия целям и задачам государственных программ города Москвы.

3.11. ДГИ города Москвы проводит экспертизу на предмет соответствия требованиям, предусмотренным пунктом 2.4, 1 пунктами 3.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1, 5.2, 5.6-5.9 Перечня.

3.12. По результатам проведенной экспертизы ДЭПиР города Москвы и ДГИ города Москвы осуществляют подготовку экспертных заключений о соответствии или несоответствии установленным требованиям в целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (далее - экспертные заключения). ДГИ города Москвы направляет экспертные заключения в ДЭПиР города Москвы в срок не позднее трех рабочих дней со дня их подготовки.

3.13. Госинспекция города Москвы совместно с ДНПиП города Москвы проводят обследования фактического использования объектов недвижимого имущества, на которых планируется осуществлять инвестиционный проект на

предмет соответствия требованиям, предусмотренными пунктами 3.2, 4.3, 4.4, 4.7, 4.8, 5.3, 5.4, 5.5, 5.8 Перечня, по результатам которых **составляется акт (акты) обследования фактического использования объектов** недвижимого имущества, который направляется в ДЭПиР города Москвы в срок не позднее трех рабочих дней со дня его подготовки.

4. Порядок принятия решений о присвоении или об отказе в присвоении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы порядок заключения специального инвестиционного контракта

4.1. ДЭПиР города Москвы направляет на рассмотрение Межведомственной комиссии по вопросам присвоения, подтверждения и прекращения статусов в сфере промышленной и инвестиционной деятельности (далее - Межведомственная комиссия) экспертные заключения, а также подготовленный на основании сведений, указанных в экспертных заключениях, проект решения Межведомственной комиссии.

4.2. Межведомственная комиссия по результатам рассмотрения представленных документов принимает **одно из следующих решений:**

4.2.1. о возможности присвоения инвестиционному проекту статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы с даты заключения специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта на предлагаемых заявителями условиях.

4.2.2. о невозможности присвоения инвестиционному проекту статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы и заключения специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта на предлагаемых заявителями условиях.

4.3. Решение Межведомственной комиссии, указанное в пункте 4.2.1 настоящего Порядка, должно содержать следующие условия:

4.3.1. Перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении каждого заявителя.

4.3.2. Перечень обязательств каждого из заявителей в соответствии с Перечнем.

4.3.3. Срок действия специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта.

4.3.4. Описание и характеристики выпускаемой продукции с указанием фактического и планируемого объема выпуска в натуральном и стоимостном выражении с детализацией по годам и видам продукции, а также описание оказываемых услуг.

4.3.5. Объем инвестиций в инвестиционный проект, предполагаемых к осуществлению каждым из заявителей в ходе реализации инвестиционного проекта с указанием объемов инвестиций по годам (далее – График осуществления инвестиций).

4.3.6. Информацию об объектах недвижимого имущества, используемых и планируемых к использованию в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

4.3.7. Иную информацию об инвестиционном проекте, включаемую по решению Межведомственной комиссии.

4.4. Уведомление заявителей о принятом Межведомственной комиссией решении, указанном в пункте 4.2 настоящего Порядка, осуществляется ДЭПиР города Москвы путем направления в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения Межведомственной комиссией заявителям копии выписки из протокола Межведомственной комиссии способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.

4.5. В случае принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в пункте 4.2.1 настоящего Порядка, ДЭПиР города Москвы в течение 30 рабочих дней со дня принятия такого решения осуществляет подготовку проекта специального инвестиционного контракта, подготовку и согласование с ДНПиП города Москвы проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта и направляет их заявителям способом, обеспечивающим подтверждение получения проектов документов.

4.6. Заявители в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта направляют в ДЭПиР города Москвы подписанный специальный инвестиционный контракт, соглашение о реализации инвестиционного проекта либо оформленный в письменном виде отказ от подписания специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта либо предложения по изменению проекта специального инвестиционного контракта, проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта, содержащихся в решении Межведомственной комиссии).

4.7. ДЭПиР города Москвы в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем получения подписанного со стороны заявителей соглашения о реализации инвестиционного проекта либо оформленного в письменном виде отказа от подписания соглашения о реализации инвестиционного проекта либо предложений по изменению проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта, направляет в ДНПиП города Москвы указанные в настоящем пункте документы.

4.8. В течение 20 рабочих дней со дня получения предложений по изменению проекта специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта, ДЭПиР города Москвы, а в случае заключения соглашения о реализации инвестиционного проекта ДЭПиР города Москвы совместно с ДНПиП города Москвы, проводят переговоры с заявителями в целях урегулирования разногласий и подписания специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта на условиях, указанных в решении Межведомственной комиссии, либо получения отказа

заявителей от подписания специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта.

4.9. В случае неполучения ДЭПиР города Москвы в течение 30 рабочих дней со дня направления заявителям проекта специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта подписанного заявителями специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта или предложений по изменению проекта специального инвестиционного контракта, проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта или отказа от подписания специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта заявители считаются отказавшимися от подписания специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта.

4.10. ДЭПиР города Москвы, а при присвоении инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка ДНПиП города Москвы совместно с ДЭПиР города Москвы, после получения подписанного заявителями специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Москвы о заключении специального инвестиционного контракта или о заключении соглашения о реализации инвестиционного проекта и присвоении инвестиционному проекту статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы с даты подписания специального инвестиционного контракта заявителями и Правительством Москвы, с даты подписания соглашения о реализации инвестиционного проекта заявителями и ДНПиП города Москвы.

4.11. В правовом акте Правительства Москвы, указанном в пункте 4.10 настоящего Порядка, устанавливается перечень недвижимого имущества, используемого и планируемого к использованию в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы. В случае если в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы создаются иные объекты недвижимого имущества, такие объекты недвижимого имущества подлежат включению в перечень объектов недвижимого имущества, используемого в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, после подтверждения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка.

4.12. Подписание специального инвестиционного контракта от имени Правительства Москвы города Москвы, подписание соглашения о реализации инвестиционного проекта от имени ДНПиП города Москвы осуществляется в срок не позднее 5 рабочих дней со дня вступления в силу правового акта Правительства Москвы, указанного в пункте 4.11 настоящего Порядка.

4.13. ДЭПиР города Москвы в срок не позднее 5 рабочих дней со дня вступления в силу правового акта Правительства Москвы, указанного в пункте 4.11 настоящего Порядка, вносит информацию об инвестиционном приоритетном проекте города Москвы в Реестр инвестиционных приоритетных проектов города Москвы (далее - Реестр).

4.14. Экземпляры подписанного всеми сторонами специального инвестиционного контракта передаются ДЭПиР города Москвы сторонам

специального инвестиционного контракта и в Департамент города Москвы по конкурентной политике для осуществления регистрации в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы (ЕАИСТ).

4.15. Инвестиционному проекту, реализуемому по специальному инвестиционному контракту с участием Российской Федерации, статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы присваивается в порядке, предусмотренном пунктами 4.1-4.4 настоящего Порядка.

4.16. ДЭПиР города Москвы осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Москвы о заключении специального инвестиционного контракта с участием Российской Федерации и присвоении инвестиционному проекту, реализуемому по специальному инвестиционному контракту с участием Российской Федерации, статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы в течение 10 рабочих дней с даты принятия Межведомственной комиссией решения о возможности присвоения инвестиционному проекту статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы с даты заключения специального инвестиционного контракта.

4.17. ДЭПиР города Москвы в срок не позднее 5 рабочих дней со дня вступления в силу правового акта Правительства Москвы, указанного в пункте 4.16 настоящего Порядка, вносит информацию об инвестиционном приоритетном проекте города Москвы в Реестр инвестиционных приоритетных проектов города Москвы (далее - Реестр).

5. Порядок присвоения инвестиционному проекту, реализуемому по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве, статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы

5.1. ДЭПиР города Москвы в течение 60 рабочих дней со дня принятия Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решения о реализации инвестиционного проекта по концессионному соглашению или соглашению о государственно-частном партнерстве в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 4 августа 2009 г. № 720-ПП «О порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на территории города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 3 февраля 2016 г. № 26-ПП «О подготовке проектов государственно-частного партнерства, принятии решений о реализации проектов государственно-частного партнерства, реализации и мониторинге реализации соглашений о государственно-частном партнерстве», проводит экспертизу инвестиционного проекта на предмет соответствия требованиям, установленным разделом 9 Перечня.

5.2. По результатам проведенной экспертизы ДЭПиР города Москвы осуществляет подготовку заключения о возможности или невозможности присвоения инвестиционному проекту, реализуемому по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве, статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, и направляет экспертное

заключение, а также подготовленный на основании экспертного заключения проект решения Межведомственной комиссии в Межведомственную комиссию.

5.3. Межведомственная комиссия рассматривает указанное в пункте 5.2 настоящего Порядка заключение и **принимает решение:**

5.3.1. **О возможности присвоения** инвестиционному проекту, реализуемому по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве, статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы с даты заключения концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве.

5.3.2. **Об отказе в присвоении** инвестиционному проекту, реализуемому по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве, статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

5.4. В случае принятия Межведомственной комиссией решения о возможности присвоения инвестиционному проекту, реализуемому по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве, статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы с даты заключения концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве ДЭПиР города Москвы осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Москвы.

5.5. ДЭПиР города Москвы в срок не позднее 5 рабочих дней со дня вступления в силу правового акта Правительства Москвы о присвоении инвестиционному проекту, реализуемому по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, вносит сведения об инвестиционном приоритетном проекте города Москвы в Реестр.

5.6. Порядок присвоения инвестиционному проекту, реализуемому по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве, статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, предусмотренный настоящим разделом, распространяется на концессионные соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, заключенные после 1 января 2016 г.

6. Порядок подтверждения и прекращения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы

6.1. В целях подтверждения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы в течение сроков, установленных пунктами 1.4 и 1.5 Перечня, заявители **ежегодно**, на дату, установленную в специальном инвестиционном контракте, соглашении о реализации инвестиционного проекта, концессионном соглашении, соглашении о государственно-частном партнерстве, представляют в ДЭПиР города Москвы **отчет аудитора о фактах, отмеченных при проведении согласованных процедур**, подготовленный в отношении объема инвестиций, осуществленных на объектах недвижимого имущества, используемых при

реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (далее - отчет аудитора).

6.2. Отчет аудитора представляется в отношении объема инвестиций, осуществленных в соответствии с Графиком осуществления инвестиций, предусмотренным специальным инвестиционным контрактом, соглашением о реализации инвестиционного проекта, концессионным соглашением и соглашением о государственно-частном партнерстве.

6.3. В целях подтверждения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по истечении 90 календарных дней с дат, установленных пунктами 1.6 и 1.7 Перечня, заявители ежегодно представляют в ДЭПиР города Москвы следующие документы, заверенные заявителями:

6.3.1. Копии отчетности по форме № 1-предприятие «Основные сведения о деятельности организации».

6.3.2. Копии отчетности по форме № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников».

6.3.3. Копии отчетности по форме № МП-сп «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия», если заявители является субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6.4. Поданные заявителями документы на подтверждение статуса, указанные в пунктах 6.1, 6.3 настоящего Порядка, рассматриваются ДЭПиР города Москвы на предмет их комплектности и правильности оформления в срок не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем регистрации документов на подтверждение статуса.

6.5. В случае выявления несоответствия документов на подтверждение статуса требованиям к их оформлению, установленным пунктом 2.7 настоящего Порядка, и (или) требованиям к их комплектности, установленными пунктами 6.1 и 6.3 настоящего Порядка, ДЭПиР города Москвы в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации документов на подтверждение статуса, принимает решение об отказе в принятии к рассмотрению документов на подтверждение статуса с указанием выявленных несоответствий и уведомляет об этом заявителей в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе в принятии к рассмотрению документов на подтверждение статуса, способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления.

6.6. Заявители обязаны в срок не позднее 30 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 6.5 настоящего Порядка, устранить выявленные несоответствия и представить дооформленные документы на подтверждение статуса.

6.7. В случае если заявители не устранят выявленные несоответствия в срок, указанный в пункте 6.6 настоящего Порядка, ДЭПиР города Москвы принимает решение об отказе в рассмотрении документов на подтверждение статуса с указанием причин отказа и направляет на рассмотрение Межведомственной комиссии проект решения Межведомственной комиссии о необходимости

досрочного прекращения статуса с приложением решения об отказе в рассмотрении документов на подтверждение статуса.

6.8. ДЭПиР города Москвы в отношении заявителей, не представивших в установленные сроки документы, указанные в пункте 6.1, 6.3 настоящего Порядка, подготавливает и направляет на рассмотрение Межведомственной комиссии проекты решений Межведомственной комиссии о необходимости досрочного прекращения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

6.9. До дня начала функционирования соответствующих разделов АИС УИД документы на подтверждение статуса, соответствующие, установленным пунктом 2.7 настоящего Порядка требованиям к их оформлению, направляются ДЭПиР города Москвы в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации документов на подтверждение статуса либо представления дооформленных документов на подтверждение статуса в соответствии с пунктом 6.6 настоящего Порядка в ДГИ города Москвы в целях проведения экспертизы, а также в ДНПиП города Москвы и Госинспекцию города Москвы в целях проведения обследования фактического использования объектов недвижимого имущества, на которых осуществляется инвестиционный проект.

6.10. Проведение экспертизы и обследования фактического использования объектов недвижимого имущества, подготовка экспертных заключений и акта обследования фактического использования объектов недвижимого имущества и их направление осуществляются в порядке и сроки, аналогичные порядку и срокам, установленным разделом 3 настоящего Порядка.

6.11. ДЭПиР города Москвы направляет на рассмотрение Межведомственной комиссии экспертные заключения, акт обследования фактического использования объектов недвижимого имущества, а также подготовленный на основании указанных сведений проект решения Межведомственной комиссии.

6.12. Межведомственная комиссия по результатам рассмотрения представленных документов принимает одно из следующих решений:

6.12.1. О подтверждении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

6.12.2. О подтверждении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы и необходимости устранения отклонений, допускаемых Перечнем, с указанием срока их устранения.

6.12.3. О необходимости прекращения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы и расторжении специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта (при подтверждении статуса инвестиционного приоритетного проекта по созданию технопарка).

6.13. Уведомление заявителей о принятом Межведомственной комиссией решении, указанном в пункте 6.12 настоящего Порядка, осуществляется ДЭПиР города Москвы путем направления заявителям копии выписки из протокола Межведомственной комиссии способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения Межведомственной комиссией.

6.14. В случае принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в пункте 6.12.2 настоящего Порядка, по истечении срока, установленного для устранения заявителями отклонения, допускаемого Перечнем, повторно проводится экспертиза и (или) обследование фактического использования объектов недвижимого имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Порядком.

6.15. В случае не устранения отклонения, указанного в решении Межведомственной комиссии, в срок, установленный для его устранения, ДЭПиР города Москвы выносит на рассмотрение Межведомственной комиссии вопрос о досрочном прекращении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы и расторжении специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта.

6.16. Межведомственная комиссия по результатам рассмотрения документов, представленных в соответствии с пунктом 6.15 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

6.16.1. О необходимости прекращения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы и расторжении специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта.

6.16.2. О подтверждении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

6.17. Уведомление заявителей о принятом Межведомственной комиссией решении, указанном в пункте 6.16 настоящего Порядка, ДЭПиР города Москвы путем направления заявителям копии выписки из протокола Межведомственной комиссии способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения Межведомственной комиссией.

6.18. В случае принятия Межведомственной комиссией решения о необходимости прекращения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы и расторжении специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного проекта ДЭПиР города Москвы, а при подтверждении статуса инвестиционного приоритетного проекта по созданию технопарка ДНПиП города Москвы совместно с ДЭПиР города Москвы, осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Москвы.

6.19. ДЭПиР города Москвы вносит соответствующие сведения в Реестр:

6.19.1. О прекращении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы и расторжении специального инвестиционного контракта, соглашения о реализации инвестиционного в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем вступления в силу правового акта Правительства Москвы.

6.19.2. О подтверждении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия Межведомственной комиссией решения о подтверждении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

Перечень требований в целях присвоении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы

1. Общие положения

1.1. Перечень требований в целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (далее - Перечень) определяет требования, предъявляемые к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, объектам недвижимого имущества, используемым при реализации инвестиционного проекта города Москвы (далее – объекты недвижимого имущества), деятельности, осуществляемой в рамках реализации инвестиционного проекта, заявленного на статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

1.2. Требования, предусмотренные разделом 2 настоящего Перечня, должны быть выполнены на дату подачи заявления на присвоение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

1.3. Требования, предусмотренные пунктами 2.1-2.4, 2.6-2.8 настоящего Перечня, должны выполняться в течение всего срока, на который присвоен статус инвестиционного приоритетного проекта.

1.4. Срок осуществления инвестиций, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Перечня, должен составлять не более трех календарных лет с даты присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции. При этом могут быть учтены инвестиции, осуществленные в течение последнего календарного года, предшествующего году подачи заявления или году присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

1.5. Срок осуществления инвестиций, предусмотренных пунктами 7.1, 8.1 настоящего Перечня, должен составлять не более 5 календарных лет с даты присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, технопарка. При этом могут быть учтены инвестиции, осуществленные в течение последнего календарного года, предшествующего году подачи заявления или году присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

1.6. Требования, предусмотренные пунктами 6.2-6.4 должны быть выполнены на 31 декабря пятого года с года присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции и должны выполняться в

течение последующего срока реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы с даты, установленной настоящим пунктом.

1.7. Требования, предусмотренные пунктами 7.2-7.4, 8.2-8.4 должны быть выполнены на 31 декабря седьмого года с года присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, технопарка и должны выполняться в течение последующего срока реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы с даты, установленной настоящим пунктом.

1.8. Объекты капитального строительства, используемые при реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции, должны соответствовать требованиям, установленным в разделе 3 настоящего Перечня, не позднее окончания трех календарных лет с даты присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции, и должны выполняться в течение последующего срока реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы с даты, установленной настоящим пунктом.

1.9. Объекты капитального строительства, используемые при реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, должны соответствовать требованиям, установленным разделом 4 настоящего Перечня, не позднее окончания 5 календарных лет с даты присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, и должны выполняться в течение последующего срока реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы с даты, установленной настоящим пунктом.

1.10. Объекты капитального строительства, используемые при реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка, должны соответствовать требованиям, установленным разделом 5 настоящего Перечня, не позднее окончания 5 календарных лет с даты присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, технопарка, и должны выполняться в течение последующего срока реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы с даты, установленной настоящим пунктом.

1.11. Требования, указанные в пунктах 6.1-6.4, 7.1-7.4, 8.1-8.4 настоящего Перечня, указаны в ценах 2016 года.

2. Требования, предъявляемые к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в целях присвоения и подтверждения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы

2.1. Регистрация в качестве налогоплательщика на территории города Москвы.

2.2. Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в федеральный бюджет, бюджет города Москвы, местные бюджеты.

2.3. Отсутствие в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры ликвидации, банкротства.

2.4. Отсутствие задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности города Москвы и используемые в ходе реализации инвестиционного проекта, претендующего на статус инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

2.5. Чистые активы инвестора и иного привлеченного лица (в случае его привлечения) совокупно с чистыми активам лиц, входящих в одну группу лиц с инвестором и иными привлеченными лицами (в случае их привлечения), составляют не менее 30 процентов от объема инвестиций, указанного в заявлении на присвоение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы.

2.6. Наличие решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» при обращении за статусом инвестиционного приоритетного города Москвы по созданию индустриального (промышленного) парка.

2.7. Наличие предварительных договоров между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, предусматривающие обязанность резидента осуществлять на создаваемых или планируемых к приобретению в рамках инвестиционного проекта объектах капитального строительства экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), а также относящуюся к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, и относящуюся к технологическому циклу обрабатывающего производства индустриального (промышленного) парка, при обращении за присвоением статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию индустриального (промышленного) парка.

2.8. Наличие предварительных договоров между управляющей компанией технопарка и потенциальными резидентами технопарка, предусматривающие обязанность резидента осуществлять на создаваемых или планируемых к приобретению в рамках инвестиционного проекта объектах капитального

строительства экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности, при обращении за присвоением статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка.

3. Требования, предъявляемые к объектам капитального строительства или части (помещениям) объектов капитального строительства в целях присвоения и подтверждения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции

3.1. Объекты капитального строительства или части (помещения) объектов капитального строительства переданы инвестору и иным привлеченным лицам (в случае их привлечения) на основании договоров аренды, зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным на один год и более, используются для осуществления экономической деятельности, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности для целей выпуска продукции, указанной в специальном инвестиционном контракте, и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Не более 20 процентов площади от суммарной площади объектов капитального строительства, используемых для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции, заняты непрофильными объектами (объекты торговли, офисные помещения, объекты общественного питания, объекты бытовых услуг), за исключением складских площадей, площадей гаражей, площадей, занятых лабораториями, относящихся к технологической цепочке производства промышленной продукции.

3.3. Объекты капитального строительства или части (помещения) объектов капитального строительства, используемые для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции, расположены на одном или нескольких земельных участках, при этом земельные участки должны иметь общие границы либо могут быть разделены дорожными проездами или иными линейными объектами с расстоянием нахождения друг от друга не более чем 500 метров.

4. Требования, предъявляемые к объектам недвижимого имущества в целях присвоения и подтверждения статуса инвестиционного

приоритетного проекта города Москвы по созданию промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка

4.1. Объекты капитального строительства находятся на праве собственности или ином вещном праве у инвестора и иных привлеченных лиц (в случае их привлечения) и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Отношение суммарной площади объектов капитального строительства, используемых для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, к суммарной площади земельных участков, используемых для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (далее - земельные участки) по созданию промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, составляет не менее 4000 квадратных метров на один гектар заявленных земельных участков.

Для территорий, включенных в состав территории субъекта Российской Федерации города федерального значения Москвы в соответствии с постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью», отношение суммарной площади объектов капитального строительства, используемых для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка к суммарной площади заявленных земельных участков составляет не менее 2000 квадратных метров на один гектар заявленных земельных участков.

При этом земельные участки должны иметь общие границы либо могут быть разделены дорожными проездами или иными линейными объектами с расстоянием нахождения друг от друга не более чем 500 метров при условии, что участки должны иметь общие границы либо могут быть разделены дорожными проездами или иными линейными объектами с расстоянием нахождения друг от друга не более чем 500 метров.

4.3. Не более 20 процентов площади от суммарной площади объектов капитального строительства, используемых для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию промышленного комплекса, заняты непрофильными объектами (объекты торговли, офисные помещения, объекты общественного питания, объекты бытовых услуг), за исключением складских площадей, площадей гаражей, площадей, занятых лабораториями, относящихся к технологической цепочке промышленного комплекса.

4.4. Не более 20 процентов площади от суммарной площади объектов капитального строительства, используемых для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию индустриального (промышленного) парка, заняты непрофильными объектами (объекты торговли, офисные помещения, объекты общественного питания, объекты бытовых услуг). При этом не являются непрофильными объектами следующие объекты:

4.4.1. Объекты инфраструктуры коллективного пользования (центров коллективного пользования, центров сертификации, центров услуг для бизнеса), относящихся к технологическому циклу обрабатывающего производства индустриального (промышленного) парка.

4.4.2. Офисные площади, занятые лицами, осуществляющими в качестве основного вида экономической деятельности экономическую деятельность, относящуюся к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, и относящуюся к технологическому циклу обрабатывающего производства индустриального (промышленного) парка.

4.4.3. Складские площади, площади гаражей, площади, занятые лабораториями, относящиеся к технологическому циклу обрабатывающего производства индустриального (промышленного) парка.

4.5. Земельные участки находятся на праве собственности или ином праве у инвестора и иных привлеченных лиц (в случае их привлечения) и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Основным видом разрешенного использования земельных участков, используемых в ходе реализации инвестиционного проекта, является производственная деятельность. Дополнительно к производственной деятельности допускаются следующие виды разрешенного использования земельного участка - общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство, коммунальное обслуживание, обеспечение научной деятельности, деловое управление, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта.

4.7. Объекты капитального строительства, используемые для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию промышленного комплекса, используются для осуществления экономической деятельности, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности для целей выпуска продукции, указанной в специальном инвестиционном контракте.

4.8. Не менее 50 процентов площади от суммарной площади объектов капитального строительства, используемых для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию индустриального (промышленного) парка, используются для осуществления экономической деятельности, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности для целей выпуска продукции, указанной в специальном инвестиционном контракте.

4.9. В целях реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию индустриального (промышленного) парка не менее 70 процентов от площади объектов капитального строительства, сданной в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим в

качестве основного вида экономической деятельности экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), а также научным исследованиям и разработкам, деятельности в области информации и связи, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, при условии, что указанная экономическая деятельность технологически связана с экономической деятельностью, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, по сведениям, представляемым в ФСС РФ, передано на основании договоров аренды, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и заключенных на один год и более.

5. Требования, предъявляемые к объектам недвижимого имущества в целях присвоения и подтверждения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка

5.1. Объекты капитального строительства, используемые для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка, находятся на праве собственности или ином вещном праве у инвестора и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Отношение суммарной площади объектов капитального строительства, используемых для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка, к суммарной площади земельных участков, используемых для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка, составляет не менее 8000 квадратных метров на один гектар земельных участков, используемых для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка. При этом земельные участки, используемые для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка, должны иметь общие границы либо могут быть разделены дорожными проездами или иными линейными объектами с расстоянием нахождения друг от друга не более чем 500 метров.

5.3. Объекты капитального строительства, на которых реализуется инвестиционный приоритетный проект города Москвы по созданию технопарка, используются для осуществления экономической деятельности, относящейся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности.

5.4. Не более 20 процентов площади от суммарной площади объектов капитального строительства, используемых для реализации инвестиционного

приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка, могут быть заняты непрофильными объектами (объекты торговли, офисные помещения, объекты общественного питания, объекты бытовых услуг). При этом не являются непрофильными объектами следующие объекты:

5.4.1. Объекты инфраструктуры коллективного пользования (центр коллективного пользования, центр сертификации, центр услуг для бизнеса, бизнес-инкубатор, коворкинг, конгресс-холл, детский технопарк, детский сад, спортивный зал, парковки).

5.4.2. Офисные площади, занятые лицами, осуществляющими в качестве основного вида экономической деятельности экономическую деятельность, относящуюся к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности.

5.5. Объекты капитального строительства, используемые для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка, должны включать в себя центры коллективного пользования, а также могут включать в себя иные объекты инфраструктуры коллективного пользования, указанные в пункте 5.3.1 настоящего Перечня, определенные таковыми в соответствии с порядком и требованиями, которые установлены ДНПиП города Москвы.

5.6. Размер общей площади объектов капитального строительства, используемых для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка, составляет не менее 10000 квадратных метров.

5.7. Земельные участки, используемые для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка, находятся на праве собственности или ином праве у инвестора и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. Вид разрешенного использования земельных участков, используемых для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка, на которых располагаются объекты капитального строительства, используемые для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка, соответствует виду фактического использования объектов капитального строительства, используемых для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка.

5.9. Не менее 70 процентов от площади объектов капитального строительства, сданной в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим в качестве основного вида экономической деятельности экономическую деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий), к научным исследованиям и разработкам, техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, деятельности в области информации и связи, в соответствии с

Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, по сведениям, представляемым в ФСС РФ, передано на основании договоров аренды, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенных на один год и более.

6. Требования, предъявляемые к деятельности, планируемой к осуществлению при реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции

6.1. Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, используемых при реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции, составляет не менее 750 миллионов рублей.

6.2. Объем выручки от деятельности, приходящийся на один квадратный метр занимаемой площади в объекте капитального строительства, используемого для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции, за календарный год, составляет не менее 75 000 тысяч рублей (без учета налога на добавленную стоимость) <2>.

6.3. Размер фонда оплаты труда работников, занятых на территории объекта капитального строительства, используемого при реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции, приходящийся на один квадратный метр занимаемой площади в объекте капитального строительства, используемого для реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции, за календарный год, составляет не менее 25 тысяч рублей <3>.

6.4. Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, используемых в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию, модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции, составляет не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение (подтверждение) статуса <4>.

7. Требования, предъявляемые к деятельности, планируемой к осуществлению при реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка

7.1. Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, используемых при реализации инвестиционного проекта города Москвы по созданию промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, составляет не менее одного миллиарда рублей, и не менее 500 миллионов рублей на один гектар земельных участков, используемых при реализации инвестиционного проекта по созданию промышленного комплекса.

7.2. Объем выручки от деятельности, осуществленной на территории объектов недвижимого имущества, используемых при реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию промышленного комплекса, приходящийся на один гектар заявленных земельных участков, составляет не менее 300 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость), а при реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию индустриального (промышленного) парка - не менее 450 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) <2>.

7.3. Размер фонда оплаты труда работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, используемых в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, приходящийся на один гектар заявленных земельных участков, составляет менее 100 миллионов рублей <3>.

7.4. Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, используемых при реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию промышленного комплекса, составляет не менее среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве, определяемого за четвертый календарный год, прошедший с года присвоения статуса, а при реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию индустриального (промышленного) парка - не менее среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве, определяемого за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение (подтверждение) статуса, и увеличенного на коэффициент 1,1 <4>.

8. Требования, предъявляемые к деятельности, планируемой к осуществлению с использованием объектов недвижимого имущества, при реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка

8.1. Суммарный объем инвестиций, связанных с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, используемых при реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка, составляет не менее одного миллиарда рублей, и не менее 500 миллионов рублей на один гектар земельных участков, используемых при реализации инвестиционного проекта по созданию технопарка.

8.2. Объем выручки от деятельности, осуществленной на территории объектов недвижимого имущества, используемых в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка, приходящийся на один гектар земельного (земельных) участка (участков), используемых в ходе реализации инвестиционного проекта, составляет не менее 600 миллионов рублей (без учета налога на добавленную стоимость) <2>.

8.3. Размер фонда оплаты труда работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, используемых в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка, приходящийся на один гектар земельного (земельных) участка (участков), используемых в ходе реализации инвестиционного проекта, составляет не менее 200 миллионов рублей <3>.

8.4. Среднемесячный размер заработной платы работников, занятых на территории объектов недвижимого имущества, используемых в ходе реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка, составляет не менее размера среднемесячного дохода от трудовой деятельности по городу Москве по данным Росстата, определяемого за последний календарный год, предшествующий предыдущему году подачи заявления на присвоение (подтверждение) статуса, и увеличенного на коэффициент 1,2 <4>.

9. Требования, предъявляемые к инвестиционным проектам, реализуемым по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве, при присвоении статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы

9.1. Планируемый объем инвестиций по концессионному соглашению, соглашению о государственно-частном партнерстве составляет более 2 млрд руб.

9.2. Объектами концессионного соглашения являются объекты, предусмотренные пунктами 1,2, 4-7, 12-14, 16 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также

объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов.

9.3. Объектами соглашения о государственно-частном партнерстве являются объекты, предусмотренные пунктами 1-3, 5-7, 10-13, 15, 16 части 1 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

<1> Окончание срока действия решения о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 04 августа 2015 г. №794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков», выданного Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, должен составлять не менее 12 месяцев до даты подачи заявления на присвоение статуса или до даты ежегодного подтверждения статуса.

<2> Допускается отклонение при подтверждении статуса по решению Межведомственной комиссии по вопросам присвоения, подтверждения и прекращения статусов в сфере промышленной и инвестиционной деятельности. Значение показателя деятельности подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2017 г. и корректируется на значение индекса потребительских цен на непродовольственные товары по данным Росстата (декабрь к декабрю предыдущего года). Для отдельных отраслей промышленности устанавливаются отраслевые коэффициенты к базовым значениям показателей деятельности в соответствии с таблицей 2 приложения к приложению 2 настоящего постановления.

<3> Значение показателя деятельности подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2017 г. и корректируется на значение индекса потребительских цен на непродовольственные товары по данным Росстата (декабрь к декабрю предыдущего года). Для отдельных отраслей промышленности устанавливаются отраслевые коэффициенты к базовым значениям показателей деятельности в соответствии с таблицей 2 приложения к приложению 2 настоящего постановления.

<4> Допускается отклонение при подтверждении статуса по решению Межведомственной комиссии по вопросам присвоения, подтверждения и прекращения статусов в сфере промышленной и инвестиционной деятельности.

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы

Н.А.Сергунина _____
(подпись, дата)

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления заместителя Мэра
Москвы в Правительстве Москвы по вопросам
экономической политики и имущественно-
земельных отношений

С.М.Черникова _____
(подпись, дата)

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента экономической
политики и развития города Москвы

М.Г.Решетников _____
(подпись, дата)

Первый заместитель руководителя
Департамента экономической политики и
развития города Москвы, статс-секретарь

Д.Н.Преснов _____
8 (495) 957-97-33(подпись, дата)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления инвестиционной
политики и развития секторов экономики
Департамента экономической политики и
развития города Москвы

Н.И.Черваков _____
8 (495) 957-89-63 (подпись, дата)

Начальник Юридического управления
Департамента экономической политики и
развития города Москвы, ответственный за
правовое обеспечение подготовки проекта

А.А.Федькин _____
8 (495) 957-97-18 (подпись, дата)

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента городского
имущества города Москвы

В.В.Ефимов _____
(подпись, дата)

Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента финансов
города Москвы

Е.Ю.Зяббарова _____
(подпись, дата)

Руководитель Департамента науки,
промышленной политики и
предпринимательства города Москвы

О.Е.Бочаров _____
(подпись, дата)

Начальник Государственной инспекции по
контролю за использованием объектов
недвижимости города Москвы

С.Ю. Шогуров _____
(подпись, дата)

Правовое управление Правительства
Москвы

А.С.Солдатов _____
(подпись, дата)

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы

С.Э.Сигаев _____
(подпись, дата)

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы – руководитель
Аппарата Мэра и Правительства Москвы

А.В.Ракова _____
(подпись, дата)