

Постановление Правительства Москвы от 24 января 2012 г. № 12-ПП «Об утверждении положения о предоставлении в аренду объектов культурного наследия города Москвы, находящихся в неудовлетворительном состоянии»

Информационный материал

I. Основные сведения о постановлении

Название	Постановление Правительства Москвы от 24 января 2012 г. № 12-ПП «Об утверждении положения о предоставлении в аренду объектов культурного наследия города Москвы, находящихся в неудовлетворительном состоянии»
Дата принятия	24 января 2012 года
Дата вступления в силу	24 января 2012 года
Изменения в Постановлении, внесенные в период его действия	<ul style="list-style-type: none">– детализация условий, при которых Арендатор объекта культурного наследия вправе обратиться в Департамент имущества города Москвы об установлении ставки арендной платы в размере 1 рубль за квадратный метр площади объекта в год на весь последующий период до окончания срока действия договора аренды;– уточнение порядка предоставления в аренду объектов культурного наследия города Москвы, находящихся в неудовлетворительном состоянии в случаях передачи в аренду отдельных помещений (отдельного помещения) в таких объектах культурного наследия. <i>(в ред. постановлений Правительства Москвы от 20 ноября 2012 г. № 654-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 775-ПП)</i>
Орган исполнительной власти города Москвы – разработчик проекта акта	Департамент городского имущества города Москвы
Орган исполнительной власти города Москвы, ответственный за проведение оценки фактического воздействия	Департамент экономической политики и развития города Москвы

II. Проблемы, на решение которых направлено регулирование, закрепленное в Постановлении, а также цели регулирования

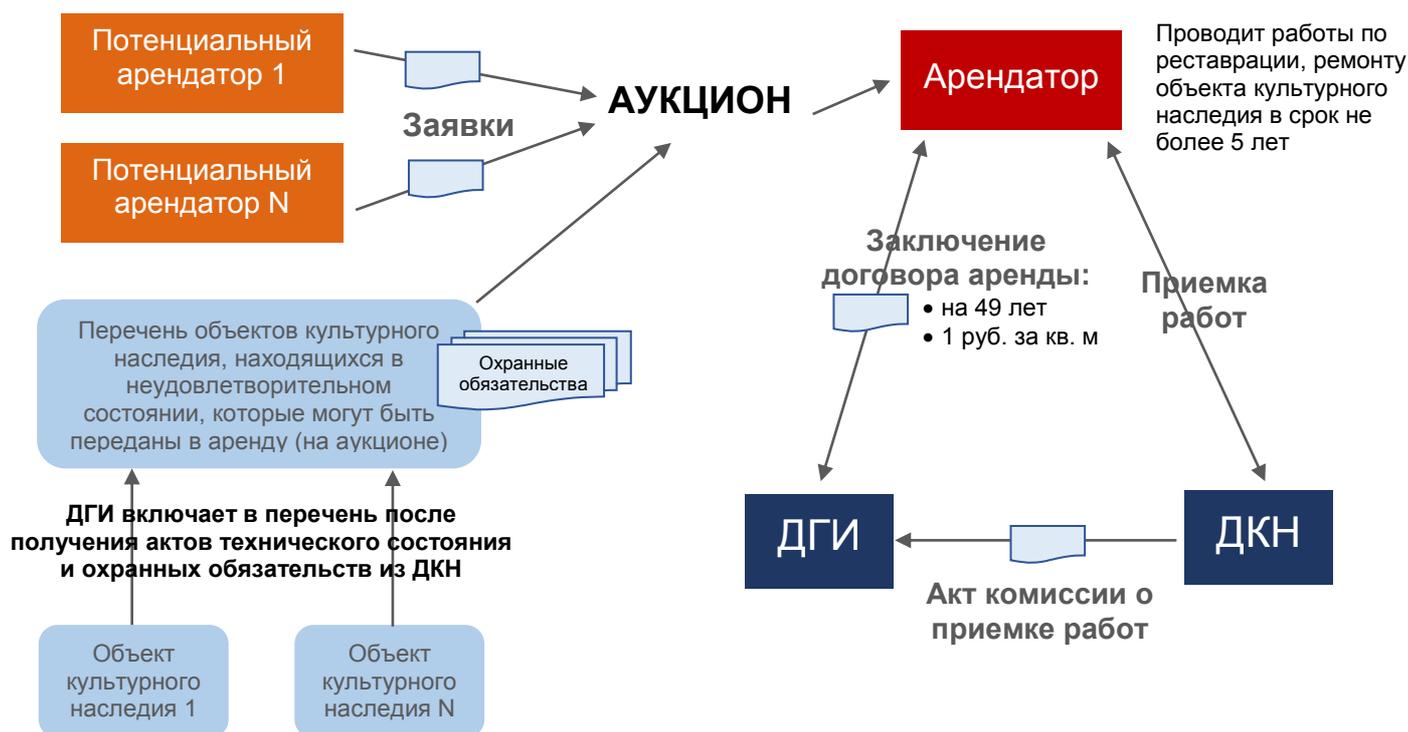
Проблемы:

- наличие в городе Москве объектов культурного наследия нежилого назначения, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- недостаток бюджетных средств для реставрации и сохранения объектов культурного наследия нежилого назначения города Москвы, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Цели регулирования:

- сохранение объектов культурного наследия нежилого назначения, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- привлечение частных инвестиций в процесс реставрации и ремонта объектов путем предоставления их в аренду.

III. Характеристика механизма, закрепленного Постановлением



Основные участники:

- 1) **Арендатор** – победитель аукциона на право получения в аренду объектов культурного наследия города Москвы, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- 2) Департамент городского имущества города Москвы (**ДГИ**) – отвечает за предоставление объектов культурного наследия, заключение / продление договора аренды;
- 3) Департамент культурного наследия города Москвы (**ДКН**) – отвечает за составление актов технического состояния объектов культурного наследия, оформление охранного обязательства, оформление акта комиссии о приемке работ по сохранению объекта культурного наследия.

Краткое изложение способа (механизма) регулирования, закрепленного Постановлением

1. Департамент культурного наследия города Москвы по запросу Департамента городского имущества города Москвы составляет акт технического состояния объекта культурного наследия. В случае если Акт подтверждает угрозу физической утраты предмета охраны объекта культурного наследия, Департамент культурного наследия города Москвы оформляет охранное обязательство.

2. На основании поступившего Акта, подтверждающего угрозу физической утраты предмета охраны объекта культурного наследия, Департамент городского имущества города Москвы в установленном порядке принимает решение о передаче объекта культурного наследия в аренду посредством проведения торгов (аукциона или конкурса).

3. Желаящие получить объект культурного наследия в аренду (потенциальные арендаторы) участвуют в аукционе на право получить аренду по ставке 1 руб. кв. м. сроком на 49 лет. Вся информация об аукционе (проводится Департаментом конкурентной политики города Москвы) и итогах находится в открытом доступе.

4. Победитель аукциона обязан провести ремонтные и реставрационные работы на объекте культурного наследия. Ремонтные и реставрационные работы на объекте культурного наследия, находящемся в неудовлетворительном состоянии, проводятся в составе, порядке и

сроки, предусмотренные охранным обязательством, оформленным Департаментом культурного наследия города Москвы.

Срок ремонтных и реставрационных работ не может превышать 5 лет. Ремонтные и реставрационные работы должны быть проведены в отношении всего объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения), в том числе в случаях передачи в аренду отдельных помещений (отдельного помещения) в таком объекте культурного наследия. При предоставлении в аренду отдельных помещений (отдельного помещения) в объекте культурного наследия требование о приспособлении для современного использования иных помещений, расположенных в соответствующем объекте культурного наследия, не предъявляется. Оплата аренды в этот период осуществляется по той ставке, которую реально зафиксировали на аукционе.

5. Подтверждением приемки ремонтных и реставрационных работ является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и/или акт комиссии о приемке работ по сохранению объекта культурного наследия, оформляемые Департаментом культурного наследия города Москвы.

6. После подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и/или акта комиссии о приемке работ по сохранению объекта культурного наследия, оформляемых Департаментом культурного наследия города Москвы, арендатор имеет право обратиться в Департамент городского имущества города Москвы об установлении минимальной ставки годовой арендной платы в размере 1 рубль за квадратный метр площади объекта в год, на весь последующий период до окончания срока действия договора аренды.

7. Дальнейшее использование объекта культурного наследия арендатором может осуществляться в соответствии с условиями охранный обязательства.

Требования к объектам и субъектам регулирования, полномочия органов исполнительной власти города Москвы

Арендатор	ДГИ	ДКН
<p>Чтобы иметь право воспользоваться льготной ставкой арендной платы в размере 1 рубль за квадратный метр площади объекта в год, арендатор:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проводит работы по реставрации, ремонту объекта культурного наследия в срок не более 5 лет; • подает заявление в ДГИ об установлении минимальной ставки годовой арендной платы в размере 1 рубль за квадратный метр площади объекта в год. <p>В дальнейшем арендатор осуществляет использование объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством (срок аренды 49 лет).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Составляет перечень объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, которые могут быть переданы в аренду (на аукционе). • Заключает (продляет) договор аренды с победителем аукциона. • Устанавливает минимальную ставку годовой арендной платы в размере 1 рубль за квадратный метр площади объекта в год (после приемки проведенных арендатором ремонтных и реставрационных работ). 	<ul style="list-style-type: none"> • Составляет акты технического состояния объектов культурного наследия. • Оформляет охранные обязательства на объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, которые могут быть переданы в аренду. • Оформляет акты комиссии о приемке работ по сохранению объекта культурного наследия (по итогам проведения арендатором ремонтных и реставрационных работ). • Осуществляет контроль за выполнением арендатором требований охранный обязательства.